

## **Javaslat**

A tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. sz. – kiigazítás, 64/10. sz. – AB, 24/11., 121/12., 42/13. sz. – AB, 50/13. sz. – AB, 98/13. sz. – AB, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 37/19. – más törv., 9/20., 52/21.62/2023, 91/2026 sz.) 46. szakasza, valamint Zenta község statútuma (Zenta Község Hivatalos Lapja, 4/2019. sz.) 45. szakasza 1. bekezdésének 5. és 6. pontja alapján Zenta Község Képviselő-testülete a 2026. június 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### **RENDELET**

a „TISZA” naperőmű részletes szabályozási tervének kidolgozásáról

#### **1. szakasz**

Megkezdésre került a „Tisza” naperőmű részletes szabályozási tervének elkészítése Zenta kataszteri község, Zenta község területén (a továbbiakban: Terv).

#### **2. szakasz**

A Terv elkészítésének kezdeményezője az UNTERMOLO KFT. Újvidék, Újvidéki Vásár utca 3., 21000 Újvidék cég, amelyet a Zenta község területén, Zenta kataszteri községben létesítendő naperőmű megvalósítása érdekében nyújtottak be.

A tervdokumentum tárgya egy naperőmű infrastrukturális rendszer kiépítése, a hozzá tartozó középvezetési csatlakozó kábelhálózattal, távközlési és egyéb közműhálózatokkal, valamint a megközelítést biztosító úthálózattal együtt, mindez az elektromos hálózatra történő csatlakozás lehetőségeinek és feltételeinek, valamint a környező úthálózat adottságainak megfelelően.

#### **3. szakasz**

A Terv előzetes határa megközelítőleg 17 hektár területet foglal magában.

A terv Senta (Zenta) kataszteri község, Zenta község területén található 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9 és 8344/1 helyrajzi számú kataszteri parcellák egészét vagy azok egyes részeit érinti.

Jelen határozat szerves részét képezi a Terv területi lehatárolását bemutató grafikai melléklet.

A Terv végleges területi határa a tervdokumentum tervezetének elkészítése során kerül meghatározásra.

#### **4. szakasz**

A Terv elkészítésének magasabb szintű tervezési alapját az alábbi tervdokumentum képezi:

Zenta község területrendezési terve („Zenta Község Hivatalos Lapja”, 11/2021 szám).

A Terv elkészítéséhez biztosítani kell eredeti, aktualizált geodéziai alaptérképeket, kataszteri-topográfiai tervet (1:1000 méretarányban), a föld alatti közművezetékek térképmásolatait, a parcellatérkép másolatait, valamint az ingatlan-nyilvántartási lapok kivonatait.

#### **5. szakasz**

A terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének alapelvei a magasabb szintű tervben meghatározott alaprendeltetés tiszteletben tartása, valamint a megújuló energiaforrások optimális hasznosítása. Az új villamosenergia-termelő kapacitások tervezésének összhangban kell állnia a munka- és életkörnyezet védelmével, továbbá a legjobb elérhető technikák és technológiák alkalmazásával.

A tervezés során különös figyelmet kell fordítani:

- a természet védelmére,
- a meglévő infrastruktúra-védősáv közelségére,
- más létesítmények biztonságára ökológiai szempontból,
- valamint arra, hogy a beruházás ne veszélyeztesse a munka- és életkörnyezetet.

#### 6. szakasz

A Terv elkészítésének célja, hogy tervezési alapot teremtsen egy új infrastrukturális létesítményegyüttes megvalósításához ezen a területen, vagyis egy megújuló energiaforrásból villamos energiát előállító naperőmű létesítéséhez, továbbá biztosítsa a szükséges közlekedési és műszaki infrastruktúra, valamint a villamosenergia-ipari létesítmények megvalósításának feltételeit, valamint meghatározza a tervdokumentum hatálya alá tartozó terület földhasználati rendjét és feltételeit.

#### 7. szakasz

A Terv által lefedett területen korszerű technológiai megoldások alkalmazásával villamos energia megújuló energiaforrásból történő előállítására szolgáló naperőmű létesítése tervezett. A napenergia-potenciál függvényében egy infrastrukturális létesítményegyüttes kiépítése valósul meg a hozzá tartozó közép feszültségű csatlakozó kábelhálózattal, távközlési és egyéb közműhálózatokkal, valamint a megközelítést biztosító úthálózattal.

A naperőmű maximális beépített teljesítménye várhatóan 5 MW lesz.

A területrendezési koncepció a napenergia hasznosítására szolgáló villamosenergia-termelő létesítmények létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó korszerű műszaki követelményeken, a helyszín adottságain, valamint a közvetlen környezet, különösen a természet és a környezet védelmén alapul.

#### 8. szakasz

A Terv tervezetének elkészítésére rendelkezésre álló tényleges határidő 6 (hat) hónap, amely a Terv kidolgozója részére a korai nyilvános betekintés lefolytatásáról szóló jelentés kézbesítésének napjától, a megfelelő aktualizált alaptérképek beszerzésétől, az illetékes szervek és szervezetek feltételeinek beszerzésétől, valamint a megvalósíthatósági tanulmány és a kapcsolódó műszaki dokumentáció rendelkezésre állásától számítandó.

#### 9. szakasz

A terv kidolgozásának hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatala.– Építésügyi és Kommunális Ügyek Osztálya.

A Terv beruházója és szakmai kidolgozója az „Untermolo” Kft., Újvidék, Újvidéki Vásár utca 3. A Terv elkészítésének költségeit a beruházó, az „Untermolo” Kft., Újvidék, Újvidéki Vásár utca 3., 21000 Újvidék viseli.

#### 10. szakasz

A Terv elkészítéséről szóló rendelet meghozatalát követően a tervezési és építési törvénnyel összhangban elkészül a tervdokumentum korai nyilvános betekintésére szolgáló dokumentáció.

A Terv hordozója gondoskodik arról, hogy a nyilvánosság megismerhesse a Terv elkészítésének általános céljait és rendeltetését, a területi egység fejlesztésének lehetséges megoldásait, a városmegújítás lehetséges megoldásait, valamint a tervezés várható hatásait.

A korai nyilvános betekintést a tömegtájékoztatási eszközökben, valamint a helyi önkormányzat honlapján elektronikus formában kell közzétenni, és annak időtartama 15 nap.

A korai nyilvános betekintés során a tervdokumentum elkészítéséhez szükséges feltételeket és egyéb jelentős adatokat be kell szerezni az illetékes szervektől, külön szervezetektől, közhatalmi jogosítványokkal rendelkező szervektől és egyéb intézményektől.

## 12. szakasz

A tervdokumentum közszemlájének lezárását követően az illetékes szerv, illetve a Tervbizottság elkészíti a közszemléről szóló jelentést, amely tartalmazza a beérkezett valamennyi észrevételt, valamint az egyes észrevételekkel kapcsolatos döntéseket.

A közszemléről készített jelentést el kell küldeni a tervdokumentum kidolgozójának, aki köteles a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az abban foglalt döntéseknek megfelelően eljárni.

A tervdokumentum javaslatát – a Tervbizottság közszemléről készített jelentésével együtt, amely a Terv elemző-dokumentációs alapjának szerves részét képezi – Zenta Község Képviselő-testülete elé kell terjeszteni elfogadás céljából.

## 13. szakasz

Jelen rendelet szerves részét képezi a „TISZA” naperőmű részletes szabályozási tervének környezeti hatásairól szóló stratégiai környezeti vizsgálat szükségességéről és elkészítésének módjáról szóló határozat.

Jelen rendelet szerves részét képezi továbbá a védett ingatlan kulturális örökségre vonatkozó örökségvédelmi tanulmány mellőzéséről szóló szakvélemény.

## 14. szakasz

A Tervet legalább 2 (két) papíralapú példányban és 2 (két) digitális példányban kell elkészíteni.

## 15. szakasz

Jelen rendelet Zenta Község Hivatalos Lapjában történő közzétételének napján lép hatályba.

## INDOKOLÁS

A Terv elkészítésének célja, hogy tervezési alapot teremtsen egy új infrastrukturális létesítményegyüttes megvalósításához ezen a területen, vagyis egy megújuló energiaforrásból villamos energiát előállító naperőmű létesítéséhez, továbbá biztosítsa a szükséges közlekedési és műszaki

infrastruktúra, valamint a villamosenergia-ipari létesítmények megvalósításának feltételeit, valamint meghatározza a tervdokumentum hatálya alá tartozó terület földhasználati rendjét és feltételeit.

A terv kidolgozásának hordozója Zenta község Községi Közigazgatási Hivatalának az építésügyi és kommunális teendők osztálya.

A Terv beruházója és szakmai kidolgozója az „Untermolo” Kft., Újvidék, Újvidéki Vásár utca 3. A Terv elkészítésének költségeit a beruházó, az „Untermolo” Kft., Újvidék, Újvidéki Vásár utca 3., 21000 Újvidék viseli.

A Terv által lefedett területen korszerű technológiai megoldások alkalmazásával villamos energia megújuló energiaforrásból történő előállítására szolgáló naperőmű létesítése tervezett. A napenergia-potenciál függvényében egy infrastrukturális létesítményegyüttes kiépítése valósul meg a hozzá tartozó közép feszültségű csatlakozó kábelhálózattal, távközlési és egyéb közműhálózatokkal, valamint a megközelítést biztosító úthálózattal.

A Terv előzetes határa megközelítőleg 17 hektár területet foglal magában.

A terv Senta (Zenta) kataszteri község, Zenta község területén található 18963, 20953, 20948, 20952, 20947, 20951, 20977, 20626, 20633, 8277/2, 8147, 8168, 8345/4, 8170/9 és 8344/1 helyrajzi számú kataszteri parcellák egészét vagy azok egyes részeit érinti.

A naperőmű maximális beépített teljesítménye várhatóan 5 MW lesz.

A Terv tervezetének elkészítésére rendelkezésre álló tényleges határidő 6 (hat) hónap.

A területrendezési koncepció a napenergia hasznosítására szolgáló villamosenergia-termelő létesítmények létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó korszerű műszaki követelményeken, a helyszín adottságain, valamint a közvetlen környezet, különösen a természet és a környezet védelmén alapul.

Az ezen rendelet meghozatalának jogalapja a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiig. , 64/10. – az AB határozata, , 24/11 , 121/12, 42/13 – az AB határozata, 50/13 – az AB határozata, 98/13 – az AB határozata, 132/1, 145/14, 83/18, 31/ 19., 37/19 - más törvény, 9/20, 52/21, 62/2023, 91/2026 sz.), 46. szakasza alapján beszerzésre került :

- a szakmai ellenőrzésért felelős szerv, azaz a tervbizottság előzetesen szakvéleménye,
- a részletes szabályozási tervének környezeti hatásairól szóló stratégiai környezeti vizsgálat szükségességéről és elkészítésének módjáról szóló határozat,
- a védett ingatlan kulturális örökségre vonatkozó örökségvédelmi tanulmány mellőzéséről szóló szakvélemény.

A terv kidolgozását a tervezésről és építésről szóló törvény (az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09 – kiig. , 64/10. – az AB határozata, , 24/11 , 121/12, 42/13 – az AB határozata, 50/13 – az AB határozata, 98/13 – az AB határozata, 132/1, 145/14, 83/18, 31/ 19., 37/19 - más törvény, 9/20, 52/21, 62/2023, 91/2026 sz.), és a releváns szabályzatok alapján készül el.

**Szerb Köztársaság**

**Vajdaság Autonóm Tartomány**

**Zenta község**

**Zentai Községi Képviselő-testület**

**Szám: 002965251 2026 08858 001 000 350 136**

**Kelt: 2026. június 29.**

**Z e n t a**

**Petrović Veselin s. k.**

**a Zentai Községi Képviselő-testület elnöke**

Terv területi lehatárolását bemutató grafikai melléklet





